

Mairie d'Allenc

48190 ALLENC

Compte rendu des réunions du Conseil Municipal

Séance du 10 avril 2015

Date convocation : 3 avril 2015

Membres afférents au C.M. : 11
 Membres en exercice : 11
 Membres qui ont pris part à la délibération : 11

L'an deux mille quinze, le dix avril, à 20 heures 45, Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur ANDRE Jean-Bernard, Maire.

Etaient présents les conseillers municipaux : ANDRE Jean- Bernard, RANC Christophe, PEYTAVIN Martine, DIET Sylvie, PEYTAVIN Michel, JAFFUER Christophe, MARCON Véronique, MAURIN Gérard, RICHARD Jean-Paul,

Absent excusé : Dominique MAURIN qui a donné procuration à Christophe JAFFUER et Jacky FERRIER qui a donné procuration à Jean-Paul RICHARD.

Sylvie DIET a été élu secrétaire de séance.

10-2015 : Vote des Comptes Administratifs 2014

Présentation des comptes administratifs 2014 qui peuvent se résumer ainsi :

- Commune ALLENC – Compte administratif principal 2014 en Euros

| Libellé | Fonctionnement | | Investissement | | Ensemble | |
|-------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | Dépenses ou Déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou Déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou Déficit | Recettes ou excédent |
| Résultats reportés | | 63 970,00 | | 80 001,17 | 0,00 | 143 971,17 |
| Opération de l'exercice | -264 359,99 | 308 210,27 | -157 101,08 | 151 079,96 | -421 461,07 | 459 290,23 |
| Totaux | -264 359,99 | 372 180,27 | -157 101,08 | 231 081,13 | -421 461,07 | 603 261,40 |
| Résultat de clôture | | 107 820,28 | | 73 980,05 | | 181 800,33 |
| Restes à réaliser | | | -33 526,00 | 36 106,00 | | 2 580,00 |
| Résultat global | | 107 820,28 | | 76 560,05 | | 184 380,33 |

| | Affectation du Résultat | |
|---|---------------------------------|-------------------|
| | Déficit | Excédent |
| Donc le Conseil Municipal décide d'affecter la somme de 62 820,28 euros en section d'Investissement et de laisser la somme de 45 000 euros en section de fonctionnement | FONCTIONNEMENT | |
| | Résultat de fonctionnement | 107 820,28 |
| | Donc résultat à affecter | 107 820,28 |
| | INVESTISSEMENT | |
| | Résultat d'Investissement | 73 980,05 |
| | Solde des restes à réaliser | 2 580,00 |
| Excédent de financement de | 76 560,05 | |

● Eau et Assainissement ALLENC – Compte administratif annexe 2014 en Euros

| Libellé | Fonctionnement | | Investissement | | Ensemble | |
|-------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | Dépenses ou Déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou Déficit | Recettes ou excédent | Dépenses ou Déficit | Recettes ou excédent |
| Résultats reportés | -36 269,83 | | -1 265,91 | | -37 535,74 | 0,00 |
| Opération de l'exercice | -91 073,25 | 125 926,41 | -33 750,68 | 85 501,00 | -124 823,93 | 211 427,41 |
| Totaux | -127 343,08 | 125 926,41 | -35 016,59 | 85 501,00 | -162 359,67 | 211 427,41 |
| Résultat de clôture | -1 416,67 | | | 50 484,41 | | 49 067,74 |
| Restes à réaliser | | | -7 000,00 | 0,00 | -7 000,00 | |
| Résultat global | -1 416,67 | | | 43 484,41 | | 42 067,74 |

| | Affectation du Résultat | | Déficit | Excédent |
|--|-----------------------------------|--|-----------------------|------------------|
| | | | | |
| | | | FONCTIONNEMENT | |
| | Résultat de fonctionnement | | -1 416,67 | |
| | Donc résultat à affecter | | -1 416,67 | |
| | | | INVESTISSEMENT | |
| | Résultat d'Investissement | | | 50 484,41 |
| | Solde des restes à réaliser | | -7 000,00 | |
| | Excédent de financement de | | | 43 484,41 |

Le Conseil Municipal constate, aussi bien pour la comptabilité principale que pour chacune des comptabilités annexes, les identités de valeurs avec les indications, du compte de gestion, relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.

Le Conseil Municipal reconnaît la sincérité des restes à réaliser.

Le Conseil Municipal vote et arrête les résultats définitifs tels qu'ils sont résumés ci-dessus.

11-2015 : Vote des Comptes de Gestion 2014

Après s'être fait présenter les budgets de l'exercice 2014 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, les détails des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titre de recettes, les bordereaux de mandats, les comptes de gestion dressés par le Receveur accompagnés des états de développement des comptes de tiers, ainsi que les états de l'actif, les états du passif, les états des restes à recouvrer et les états des restes à payer ;

Après avoir entendu et approuvé les comptes administratifs de l'exercice 2014 ;

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2013, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures ;

Le Conseil Municipal :

- **Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1^{er} janvier 2014 au 31 décembre 2014, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;**
- **Statuant sur l'exécution des budgets de l'exercice 2014, en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes ;**
- **Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;**

- Déclare que les comptes de gestion (Commune, Eau/Assainissement) dressés, pour l'exercice 2014, par le receveur, visés et certifiés conforme par l'ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.

12-2015 : Vote des Budgets 2015

Présentation consolidée du Budget Principal et du Budget annexe eau et Assainissement – 2015

| Budget Principal COMMUNE | Section Investissement | | | Section fonctionnement | | |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------|
| | Pour mémoire Budget précédent | Proposition 2015 | Vote 2015 | Pour mémoire Budget précédent | Proposition 2015 | Vote 2015 |
| DEPENSES | 431 717,00 | 390 433,00 | 390 433,00 | 388 815,00 | 370 940,00 | 370 940,00 |
| RECETTES | 431 717,00 | 390 433,00 | 390 433,00 | 388 815,00 | 370 940,00 | 370 940,00 |
| Budget Annexe EAU et ASSAINISS. | Section Investissement | | | Section d'exploitation | | |
| | Pour mémoire Budget précédent | Proposition 2015 | Vote 2015 | Pour mémoire Budget précédent | Proposition 2015 | Vote 2015 |
| DEPENSES | 152 900,00 | 167 388,00 | 167 388,00 | 134 903,00 | 109 000,00 | 109 000,00 |
| RECETTES | 152 900,00 | 167 388,00 | 167 388,00 | 134 903,00 | 109 000,00 | 109 000,00 |
| POUR L'ENSEMBLE | Section Investissement | | | Fonctionnement + Exploitation | | |
| | Pour mémoire Budget précédent | Proposition 2015 | Vote 2015 | Pour mémoire Budget précédent | Proposition 2015 | Vote 2015 |
| DEPENSES | 584 617,00 | 557 821,00 | 557 821,00 | 523 718,00 | 479 940,00 | 479 940,00 |
| RECETTES | 584 617,00 | 557 821,00 | 557 821,00 | 523 718,00 | 479 940,00 | 479 940,00 |

Le Conseil Municipal vote les budgets 2015, comme ils sont indiqués ci-dessus.

13-2015 : Vote des taux d'imposition 2015

Monsieur le Maire présente l'état de notification des taux d'imposition 2015 et donne les nouvelles bases d'imposition prévisionnelles de la taxe d'habitation, de la taxe foncière sur les propriétés bâties, de la taxe foncières sur les propriétés non bâties et de la Cotisation Foncière des Entreprises.

| Les 4 taxes | Bases 2015 | Taux de référence 2014 sans augmentation | Produits 2015 |
|--|------------|---|---------------|
| Taxe d'Habitation | 271 700 | 12,14 | 32 984 |
| Foncier Bâti | 165 600 | 17,54 | 29 046 |
| Foncier Non Bâti | 11 100 | 159,72 | 17 729 |
| Cotisation foncière des entreprises | 9 200 | 21,10 | 1 941 |
| Total produit Contributions directes 2015 | | | 81 700 |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, d'augmenter les taux d'imposition et de les fixer comme suit :

| Les 4 taxes | Bases 2015 | Taux avec augmentation de 1% | Produits 2015 |
|--|------------|---------------------------------|---------------|
| Taxe d'Habitation | 271 700 | 12,26 | 33 310 |
| Foncier Bâti | 165 600 | 17,72 | 29 344 |
| Foncier Non Bâti | 11 100 | 161,32 | 17 907 |
| Cotisation foncière des entreprises | 9 200 | 21,31 | 1 961 |
| Total produit Contributions directes 2015 | | | 82 522 |

| | |
|---|----------|
| Taxe d'habitation..... | 12.26 % |
| Foncier Bâti..... | 17.72 % |
| Foncier Non Bâti..... | 161.32 % |
| Cotisation Foncière des Entreprises | 21.31 % |

14-2015 : Subventions aux associations 2015

Vu les demandes des différentes associations communales et hors communale :

| ASSOCIATIONS | Voté 2015 |
|--|-------------------|
| Associations communales | |
| FOYER RURAL - Danse | 500,00 € |
| FOYER RURAL ALLENC | 700,00 € |
| ALLENC AMITIE | 500,00 € |
| LES JEUNES D'ALLENC | 1000,00 € |
| ASSOC LA VALETTE | 500,00 € |
| SOCIETE CHASSE ALLENCOISE | 300,00 € |
| ENFANCE DE L'ART - Villaret | 500,00 € |
| Associations hors commune | |
| FNACA | 200,00 € |
| RESTO DU CŒUR | 200,00 € |
| ASSOC RUDEBOY CREW | 300,00 € |
| EAUX VIVES LOZERES | 80,00 € |
| LA LIGUE CONTRE LE CANCER | 400,00 € |
| RADIO MARGERIDE | 80,00 € |
| Assoc MAISON DE RETRAITE DU BLEYMARD | 200,00 € |
| ASSOC PARENTS ELEVES Ecole Publique Bagnols | 1 320,00 € |
| ECOLE PUBLIQUE DE BAGNOLS (voyage scolaire) | 1066,00 € |
| A.A.P.M.A. Ecole de pêche | 200,00 € |
| LES CONFETTIS Assoc. Parents Ecole Publique Badaroux | 120,00 € |
| ESPOIR LOZERIEN Le Bleyard (Club de foot) | 100,00 € |
| TOTAL | 8 266,00 € |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité :

- › d'accorder aux associations les subventions listées ci-dessus.
- › d'autoriser M. le Maire à signer toutes pièces nécessaires.

15-2015 : Tarifs de l'eau

Présentation Tarifs vente eau (Eau – Assainissement)

| Libellé | Tarifs Délibération du 25/03/2009 N°10-2009 | Coût pour 120 m3 | Nouveaux tarifs AVEC AUGMENTATION | Estimation Coût pour 120 m3 |
|---|---|---------------------|---|-----------------------------------|
| EAU - Forfait branchement annuel | 70.00 | 70 | 70,00 | 70,00 |
| EAU - Le m3 (de 0 à 150 m3) | 0.60 | 72 | 0 ,65 | 78.00 |
| EAU - Le m3 (au-delà de 150 m3) | 0.33 | | 0,38 | |
| ASSAINISSEMENT - Forfait branchement annuel | 70 | 70 | 70,00 | 70,00 |
| ASSAINISSEMENT - Le m3 | 0.55 | 66 | 0,60 | 72.00 |
| Coût pour 120 m3 | | 278 | | 290 |
| Prix au m3 pour 120 m3 | | 2.31 | | 2.41 |

Le Conseil Municipal décide d'appliquer, les tarifs suivants, à partir de la prochaine facturation

| | |
|--|-------------|
| . Forfait annuel pour branchement au réseau Eau Potable..... | 70,00 Euros |
| . Tarif du m3 – EAU (de 0 à 150 m3) Le m3..... | 0,65 Euros |
| . Tarif du m3 – EAU (au-delà de 150 m3) Le m3..... | 0,38 Euros |
| . Forfait annuel pour branchement au réseau Eaux Usées | 70,00 Euros |
| . Tarif du m3 – Assainissement Le m3..... | 0,60 Euros |

Ces tarifs comprennent les frais d'utilisation de l'eau prélevée dans les réserves d'eau réalisées par la commune sur l'ensemble du territoire.

Pour le tarif des redevances prélevées par l'agence de bassin, le montant sera celui en vigueur au moment de la facturation.

16-2015 : Certificat d'urbanisme pour la création d'un lotissement YO 36

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal du refus réservé par la Direction Départementale des Territoires à la demande de Certificat d'Urbanisme présentée pour le terrain situés à proximité d'Allenc « Prat de la Clède » cadastré YO 36, pour l'aménagement d'un lotissement.

Face à cette décision, l'ensemble des membres du conseil Municipal souhaite que ce dossier puisse être réexaminé eu égard aux différents atouts et caractéristiques que présentent cette parcelle.

Compte tenu de la situation géographique de ce terrain, celui-ci se trouve en dehors de la partie actuellement urbanisée «P.A.U.» de la commune et en discontinuité avec le bourg, villages et hameaux, groupes de constructions traditionnelles ou d'habitation existants.

Monsieur Le Maire indique que l'article 33 de la loi urbanisme et Habitat permet de déroger dans les communes soumises au règlement national d'urbanisme à la règle d'urbanisation en continuité des bourgs, hameaux et des groupes de constructions traditionnelles ou d'habitations existants dans les conditions définies au 4° de l'article L 111.1.2. du code de l'urbanisme, si la commune ne subit pas de pression foncière due au développement démographique ou à la construction de résidences secondaires et si la dérogation envisagée est compatible avec les objectifs de protection des terres agricoles, pastorales et forestières et avec la préservation des paysages.

Il précise que l'article L111.1.2. (4) alinéa) du code de l'urbanisme octroie la possibilité d'autoriser des constructions ou installations à l'extérieur de la PAU, sur délibération motivée du Conseil Municipal, si celui-ci considère que l'intérêt de la commune, en particulier pour éviter une diminution de la population communale, le justifie, dès lors qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, à la salubrité et à la sécurité publique, qu'elles n'entraînent pas un surcoût important de dépenses publiques et que le projet n'est pas contraire aux objectifs visés à l'article L110 du Code de l'urbanisme.

Monsieur Le Maire présente les raisons de l'intérêt général pour la commune, à savoir :

- Considérant la situation de la parcelle séparée de la partie urbanisée par la place du Couderc où est installé le calvaire (les trois croix) qui constitue un espace non constructible entre le village d'Allenc et la parcelle YO 36. Malgré la présence à faible distance des maisons d'habitation, le terrain, situé dans une zone naturelle à 150 mètres du village du Puech, est excentré par rapport au village où est implantée la grande majorité des habitations.

- Considérant la situation de la parcelle à proximité des garages et ateliers du Couderc, à 350 m du centre du village et respectivement à 150 m et à 320 m des deux habitations les plus proches qui ne peuvent à elles seules constituer un hameau au vu des caractéristiques de densité des parties actuellement urbanisées du village et de leur éloignement réciproque,

- Le terrain est situé dans un secteur desservi par les réseaux : eau, électricité et de voirie, et dispose même d'un accès sur une voie communale, évitant par-là même la création d'une sortie supplémentaire sur la route départementale le bordant.

- L'installation de deux ou trois nouveaux ménages présente un grand intérêt pour notre village, en contribuant à la lutte contre le dépeuplement de notre commune rurale (maintien des services publics, ramassages scolaires etc...)

- La commune ne subit pas de pression due au développement démographique, conformément aux dispositions de l'article 32 de la loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003,

- Le projet de lotissement prévoirait la construction de 2 à 3 lots sur la partie haute du terrain (dans le prolongement des bâtiments existants sur la parcelle YP 241 et YP 248) avec une bonne intégration paysagère.

Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré,

- **Le Conseil Municipal donne un avis favorable à la demande de certificat d'urbanisme à condition d'une bonne intégration paysagère du projet.**
- **Le Conseil Municipal déroge, à titre tout a fait exceptionnel, au principe de continuité du bâti.**

17-2015 : Modification des Statuts de la Communauté de Communes

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 27 février 2015 n°2015-01-04

Vu l'arrêté préfectoral n°2013-283-0013 du 10 octobre 2013, relatif au nombre de sièges soit 19

Vu les dernières élections et la mise en place du Conseil communautaire le 22 avril 2014.

Vu l'arrêté préfectoral n°2014-353-0002 du 19 décembre 2014 portant modifications des statuts au 01/01/2015

Compte tenu de l'évolution de l'activité de la communauté de communes, il apparaît aujourd'hui utile de modifier les statuts

La nouvelle rédaction des statuts serait donc la suivante, telle qu'elle est reproduite ci-après :

Dans le groupe de compétences obligatoires

2. Action de développement économique ajouter – **Soutien des activités agricoles et forestières.**

Dans le groupe de compétences optionnelles

3. Protection et mise en valeur de l'environnement
 - ajouter création et gestion des **points de recyclage**
 - supprimer **ordures ménagères** (réhabilitation des anciennes décharges)
 - ajouter et **traitements des déchets** (pas seulement la collecte)
 - ajouter et **fonctionnement** du SPANC

5. Action visant au maintien et à l'amélioration des services en milieu rural
 - ajouter **avec garages** pour la construction de centre multi commerces rural

Dans le mode représentation des communes à rédiger :

- «La communauté de communes **est** administré par un Conseil Communautaire de 19 membre élus **dans le cadre de l'élection municipale au suffrage universel** direct des 12 communes **jusqu'au prochain renouvellement général des conseils municipaux**»

- **Article 8 ancien à supprimer** - **Nouvel article 8** : Bureau à rédiger

« Le Conseil de la Communauté élit un bureau composé **d'un(e) président(e) et de vice-président(e) (s)**

Le nombre de vice-président(e) (s) est déterminée par l'organe délibérant conformément à l'article L5211-10 du CGCT ;

- Article **9** : Receveur

- Article **10** : Un...

Après délibération et vote, le conseil Municipal, à la majorité requise des suffrages exprimés :

- **Adopte les nouveaux statuts de la Communauté de communes du Goulet Mont Lozère, signés et annexés à la présente délibération.**

⊙ Précisions sur le sectional du Gendric :

M. le Maire indique qu'un accord à l'amiable a été trouvé avec M. Ferrier suite au courrier du 30 mars 2015. Le Conseil Municipal donne donc ouverture au maire pour signer l'acte rectificatif de l'acte notarié de 1996 qui sera rédigé par le notaire de Mende et vérifié par l'avocat de la Commune Maître CARREL.

- Propositions de travaux de voirie pour 2015 :
 - o Montée de Tire Queu (Gendric)
 - o Route de l'Altaret (chemin des Arjiagas) sous la voie SNCF
 - o Route haute au Mas Pouget
 - o Reprise du goudron à proximité du mur refait au Beyrac
 - o Chemin de la gare (Le Mas)
 - o Reprise du pont de l'Altaret
 - o Reprise du pont de la Valette
- Aménagement du chemin du bourg : Le désenclavement du bourg est jugé comme une priorité pour 2015, quant aux travaux d'aménagement de la voie derrière le couvent, ils sont reportés pour plus tard. L'élargissement au niveau de la fontaine du Bourg doit être chiffré par les services du Conseil Général.

⊙ ***Questions diverses***

- **Périmètres des captages :**

La régularisation des deux réservoirs du Mazel et du Villaret se fera directement par la Mairie avec les propriétaires concernés.

- **Communauté de communes :**

M. le Maire présente les délibérations de la Communauté de Communes du 09/04/15 concernant le vote des taux d'imposition et du budget.

Il évoque le regroupement des communautés de Communes dès 2016 et indique que des consultations seront mises en œuvre entre les communes. De la même façon, la mutualisation des écoles a été votée en conseil communautaire et il est question du transfert obligatoire de la compétence eau et assainissement aux intercommunalités en 2017.

- **Parcelle du Mas Renouard :**

La parcelle YO 149 a fait l'objet d'une demande d'acquisition, une demande d'estimation au domaine va être effectuée afin d'en évaluer un prix de vente.

- **Autorisation de passage :**

Une autorisation de passage est donné à M. BONICEL Gaëtan sur la parcelle A92 (Sur la Commune de Saint-Julien du Tournel) pour une exploitation de bois.

M. le Maire clos la séance à 23h30.

FIN